

persbericht

Sociale status van wijken licht gestegen

Den Haag, 26 november 2012

- In de periode 1998-2010 is de gemiddelde sociale status van de 3400 wijken van Nederland gestegen. De stijging hangt vooral samen met de bouw van nieuwe woningen en een hoger opleidingsniveau van de bewoners.
- Zo'n 8% van de wijken is naar het hoogste niveau gestegen, zo'n 7% is naar het laagste niveau gedaald. Een daling van de status hangt vooral samen met veroudering van de woningen.
- De status van Vogelaarwijken is maar licht gestegen.

Dit zijn enkele conclusies uit het rapport *Statusontwikkeling van wijken in Nederland* van het Sociaal en Cultureel Planbureau. Het rapport is geschreven door drs. F.A. Knol.

De sociale status van een wijk wordt bepaald aan de hand van een aantal objectieve kenmerken van de mensen die er wonen: hun opleiding, inkomen en positie op de arbeidsmarkt. Het gaat dus niet om het prestige of de populariteit van een wijk.

Gentrification

De toe- of afname van de sociale status hangt vooral samen met de periode waarin de meeste woningen zijn gebouwd. Verouderde huizen in verouderde wijken leiden tot statusdaling van een wijk, in de regel gaat het hier om huurwoningen. Vooroorlogse woningen in vooroorlogse wijken blijken erg in trek bij mensen die bereid zijn en de middelen hebben om die huizen op te knappen. Die aantrekkelijkheid komt vooral door de relatief lage prijs van de huizen en de ligging van de wijk. Deze 'gentrification' zien we duidelijk in de grote steden: bepaalde oudere wijken stijgen in status doordat bewoners huizen renoveren. Vaak zijn die huizen koopwoningen.

Stabiel hoge en lage wijken

In wijken met een stabiel hoge status staan zowel nieuwe woningen als vooroorlogse woningen die door de bewoners zijn opgeknapt (vaak koopwoningen). In wijken met een stabiel lage status staan weliswaar ook vooroorlogse woningen, maar toch vooral meer woningen uit de periode 1960-1970. En die laatste zijn vaak weinig aantrekkelijk: klein, gehorig en niet mooi qua

bouw. In deze wijken zien we vaak verval intreden: de huizen worden slechter, bewoners trekken weg, er komen anderen voor in de plaats met een lagere status. Zo'n proces blijkt moeilijk tegen te gaan.

Vinex-wijken

Opmerkelijk is dat de veel gemaakte Vinex-wijken een hoge status hebben die ook nog eens fors gestegen is tussen 1998 en 2010. Deze wijken zijn en blijven dus aantrekkelijk voor mensen met een hoge opleiding en hoog inkomen.

Aandachtswijken

De zogenoemde aandachtswijken of Vogelaarwijken hebben veel extra aandacht van beleidsmakers gekregen vanwege de opeenstapeling van problemen en achterstanden. Zij hebben een laag statusniveau dat in de jaren 1998 en 2006 ook nog eens is gedaald. Vanaf 2006 steeg de status weer, zij het licht. Het niveau blijft laag.

SCP-publicatie 2012/26, *Statusontwikkeling van Wijken in Nederland* van Frans Knol, Den Haag, Sociaal en Cultureel Planbureau, november 2012, ISBN 978 90 377 0533 1, prijs € 24,00. De publicatie is verkrijgbaar bij de (internet-)boekhandel of te bestellen/downloaden via de website: www.scp.nl

Voor meer informatie over de inhoud van deze publicatie: Vic Veldheer, e-mail: v.veldheer@scp.nl, telefoon: 070-340 7414 of Jeroen Boelhouwer, e-mail: j.boelhouwer@scp.nl, telefoon: 070-340 7689. Voor algemene vragen: Irma Schenk, e-mail: i.schenk@scp.nl, telefoon: 070-340 5605.